บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

โครงการปรับปรุงอาคารโรงพยาบาล ซานเปาโล หัวหิน ตั้งอยู่เลขที่ 222 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ดู**รูปที่ 2.1-1** ประกอบ) ตั้งอยู่ในพื้นที่กรรมสิทธิ์ของโครงการ จำนวน 5 โฉนด รวมพื้นที่ทั้งหมด 4-2-41.7 ไร่ หรือ 7,366.80 ตารางเมตร ซึ่งการพัฒนาโครงการส่วนปรับปรุง จะเป็นการปรับปรุงพื้นที่อาคารเดิม บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 (บางส่วน) ไม่มีการรื้อถอน หรือก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 3–2–95.2 ไร่ หรือ 5,980.80 ตารางเมตรเท่านั้น

(1) **พื้นที่ส่วนโรงพยาบาล** มีพื้นที่ติดต่อกับแนวเขตที่ดินโครงการ ทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

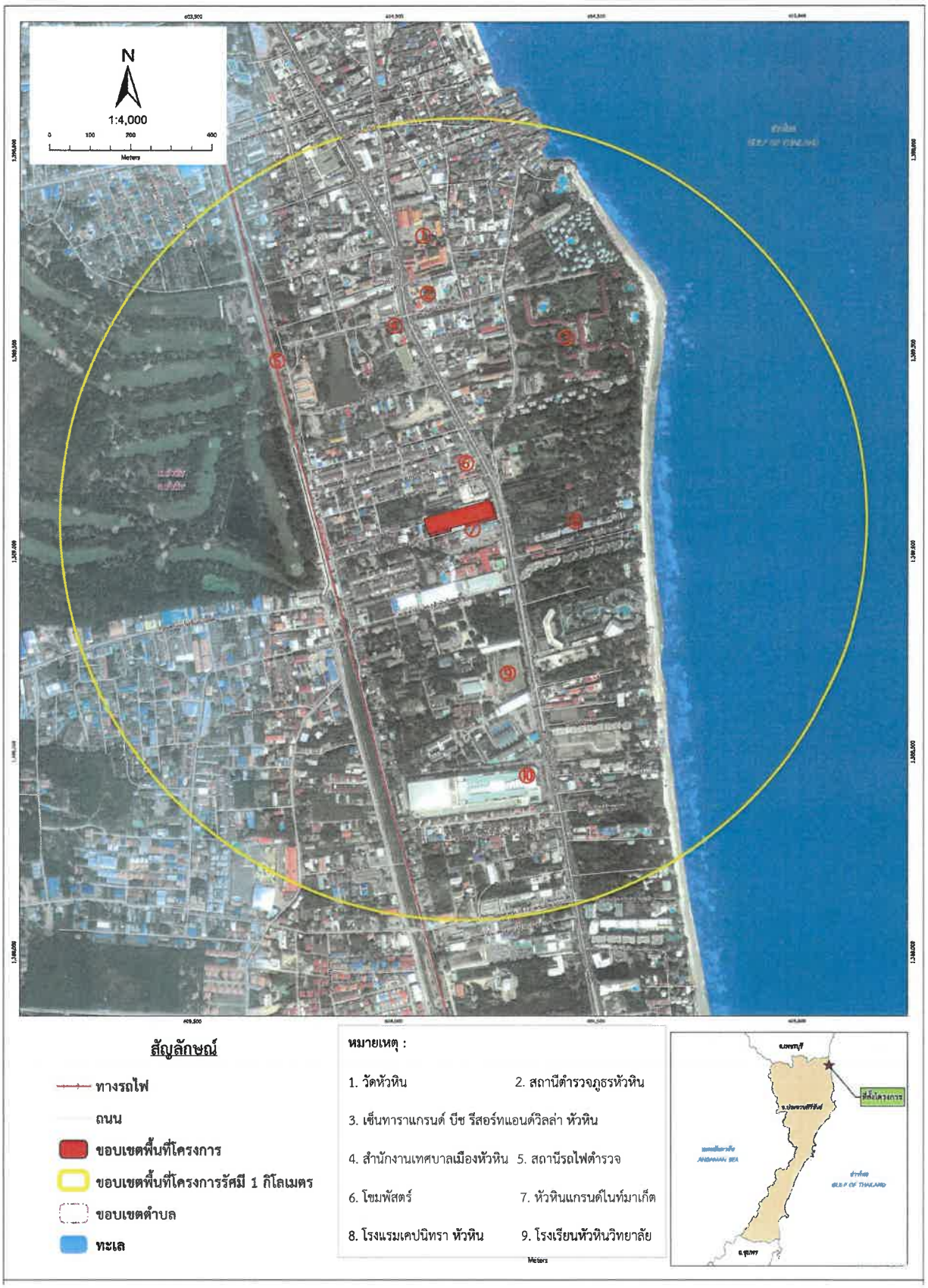
ทิศเหนือ	ติดกับ	ทางรถวิ่งเข้าโรงแรมวิสา
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ถัดไปเป็นที่ดินส่วนบุคคล
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสาธาณะ (ซอยหัวหิน 86) ถัดไปเป็นหัวหินแกรนด์ไนท์มาเก็ต
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารสูง 5 ชั้น (ไม่มีการใช้ประโยชน์)

(2) **พื้นที่ส่วนลานจอดรถ** มีพื้นที่ติดต่อกับแนวเขตที่ดินโครงการ ทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

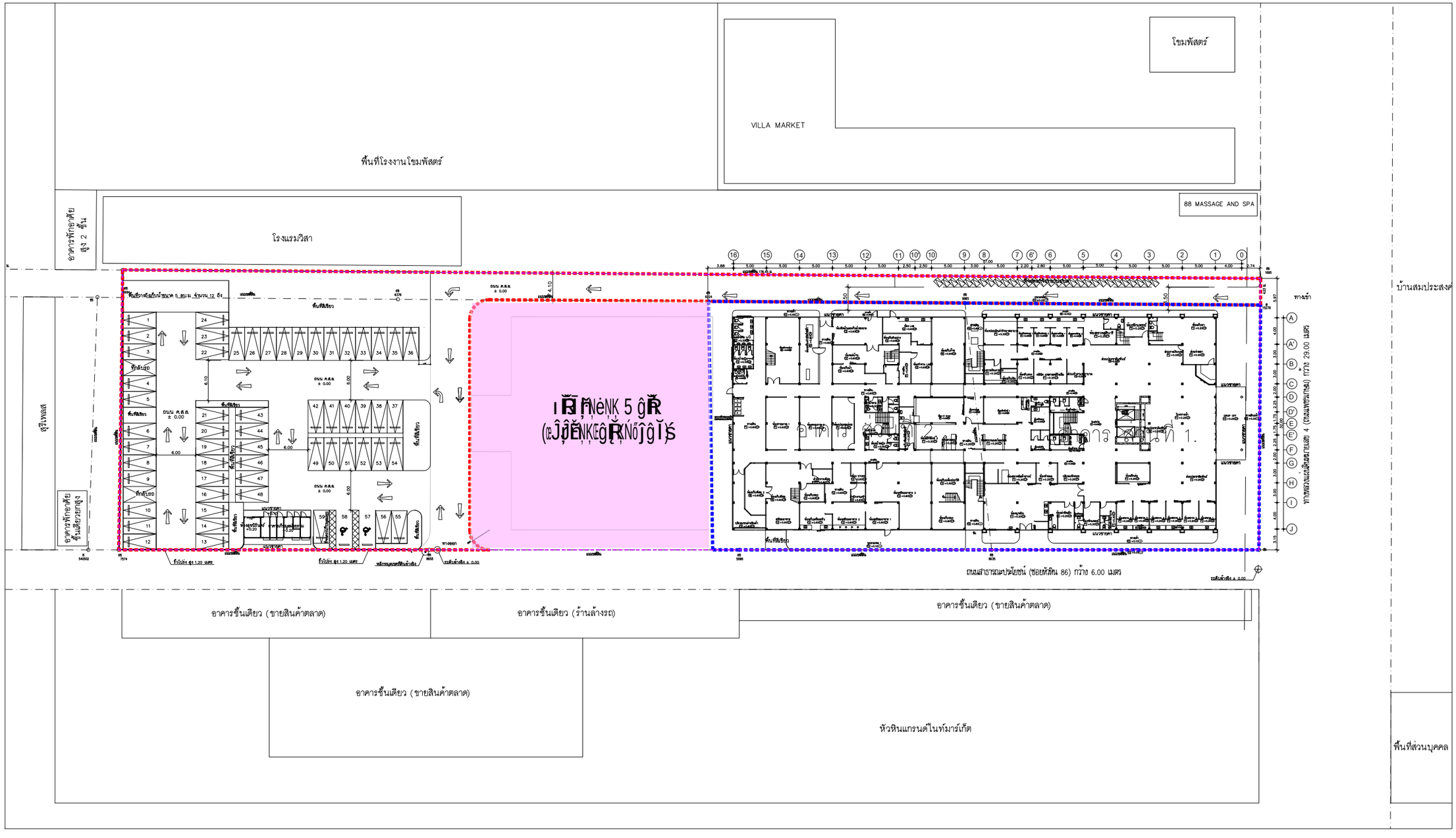
ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารโรงแรมวิสา
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารสูง 5 ชั้น (ไม่มีการใช้ประโยชน์)
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสาธาณะ (ซอยหัวหิน 86) ถัดไปเป็นหัวหินแกรนด์ไนท์มาเก็ต
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนสาธารณะ (ซอยหัวหิน 86) ถัดไปเป็นบ้านชั้นเดียวยกสูง

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการปรับปรุงอาคารโรงพยาบาล ซานเปาโล หัวหิน เป็นการปรับปรุงอาคารโรงพยาบาล (ก่อสร้างผนังเพิ่มเติมและตกแต่งภายใน) เฉพาะพื้นที่บางส่วนภายในอาคารและเชื่อมอาคารส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 เข้าด้วยกัน จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 5 ชั้น ความสูง 20.75 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) และอาคารห้องพักมูลฝอยรวมและห้องสุขนิรันดร์ จำนวน 1 อาคาร ความสูง 3.20 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้นของอาคาร เท่ากับ 9,623.98 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยของอาคารโรงพยาบาล 9,597.34 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยรวมและห้องสุขนิรันดร์ 26.64 ตารางเมตร) มีพื้นที่ปกคลุมดินรวมทั้งหมดเท่ากับ 3,905.89 ตารางเมตร พื้นที่ว่างภายนอกอาคารเท่ากับ 3,460.91 ตารางเมตร โดยพื้นที่ว่างภายนอกอาคารมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ต่างๆ ได้แก่ พื้นที่สีเขียว สาธารณูปโภค ถนนและลานจอดรถ ซึ่งเมื่อมีการปรับปรุงอาคารโรงพยาบาลแล้ว พื้นที่โครงการและพื้นที่อาคารปกคลุมดิน รวมถึงพื้นที่ว่างภายนอกอาคารยังคงเท่าเดิม (ดู**รูปที่ 2.2-1** ประกอบ)



รูปที่ 2.1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ



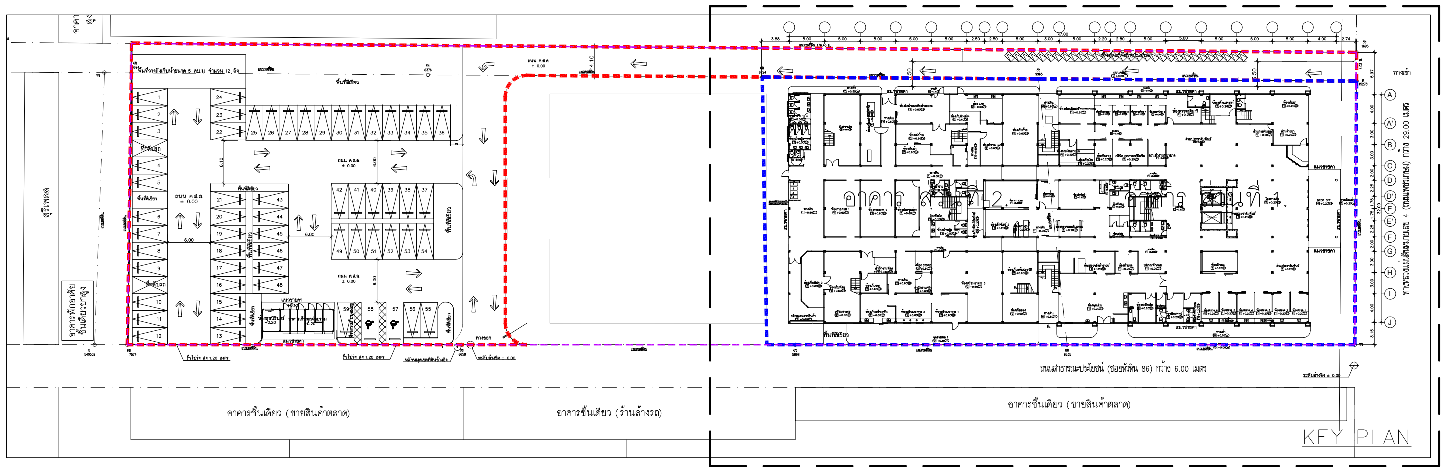
ผังบริเวณรวม

2-4

PROJECT	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER
โรงพยาบาล ซานเปาโล หัวหิน 222 ถนนเพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์	บริษัท พรมานา จำกัด 222 ถนนเพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์	[redacted]			

Revision			
no	date	description	signature

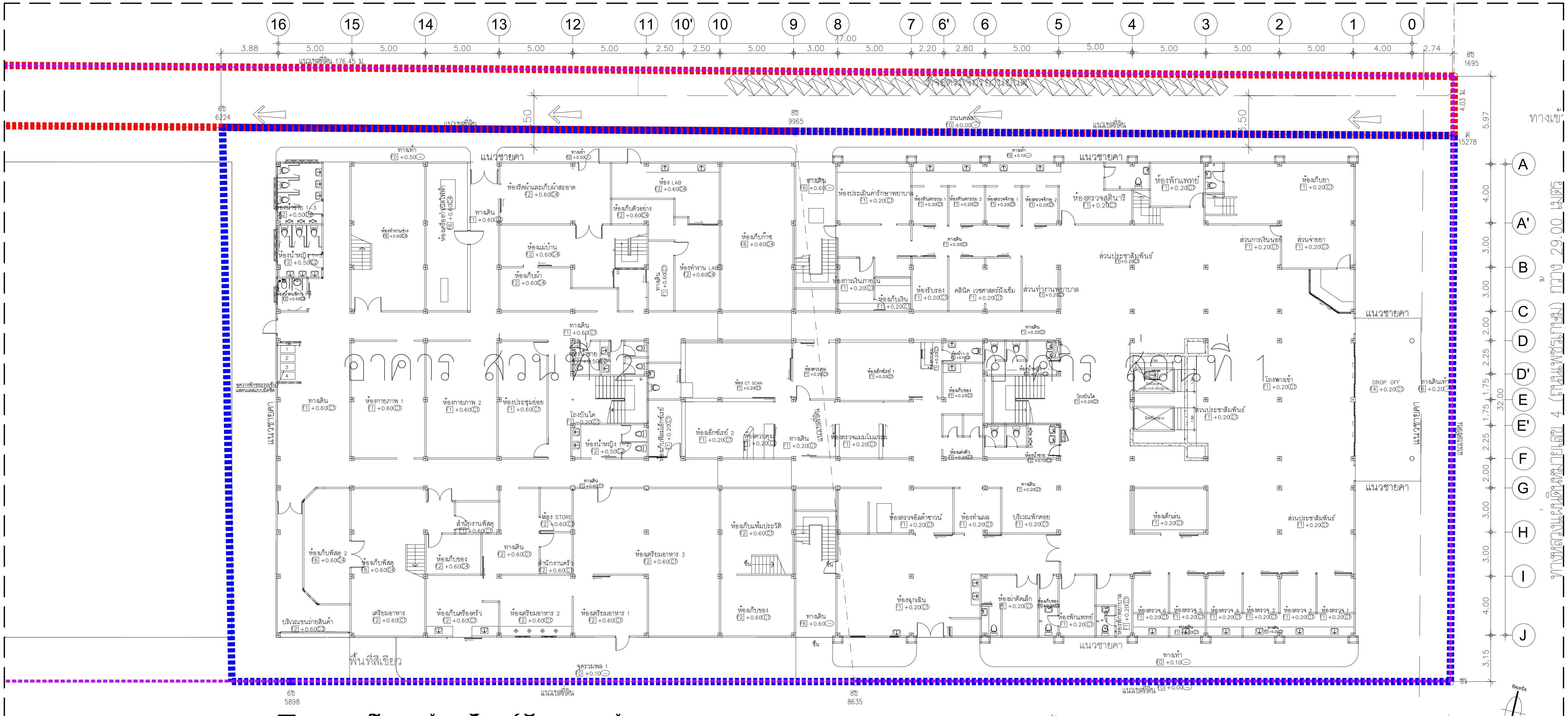
TITLE DWG.	DWG. No.
ผังบริเวณรวม	A–03
DRAWN สิทธิ คชประชา	SCALE -
	GRAND TOTAL



ขอบเขตพื้นที่ส่วนโรงพยาบาล

ขอบเขตพื้นที่ส่วนลานจอดรถ

ขอบเขตที่ดิน

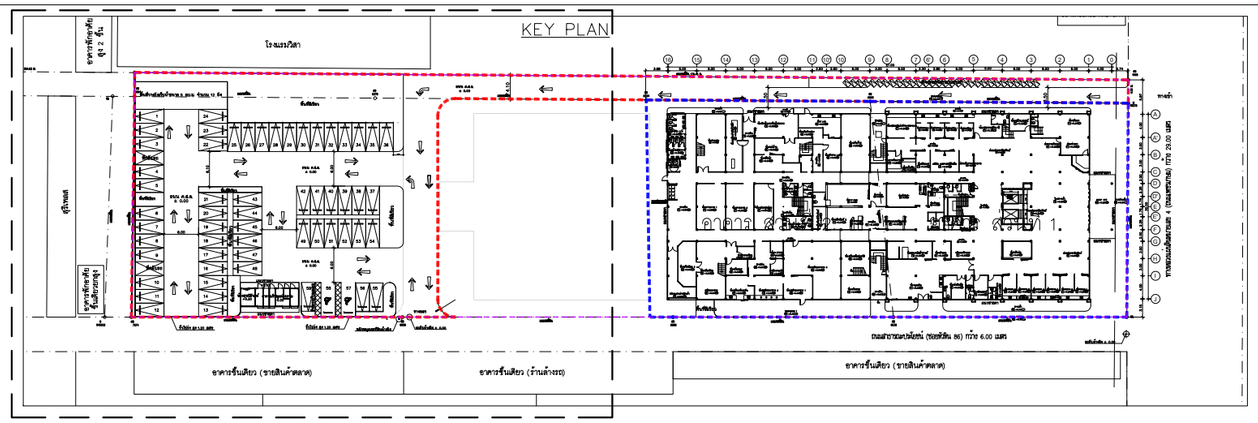


K[illegible]2.2-1 (Ĭŗ) [illegible]

ผังบริเวณรวม

2-5

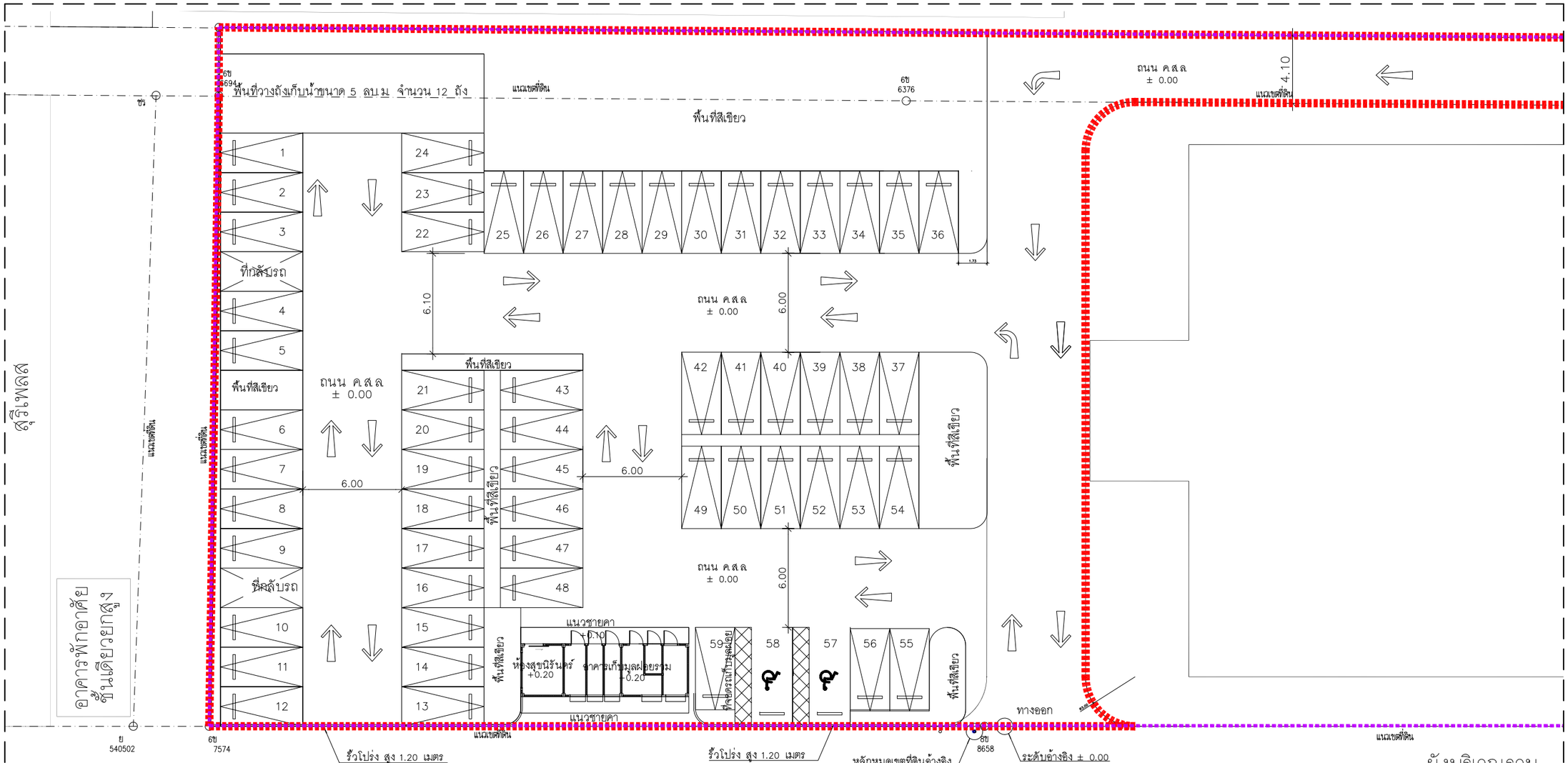
PROJECT	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	Revision	TITLE DWG.	DWG. No.
โรงพยาบาล ซานเปาโล หัวหิน 222 ถนนเพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์	บริษัท พรมานา จำกัด 222 ถนนเพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์	[redacted]				no date description signature	ผังบริเวณรวม DRAWN สิทธิ ศรประชา	A-03 SCALE - GRAND TOTAL



ขอบเขตพื้นที่ส่วนโรงพยาบาล

ขอบเขตพื้นที่ส่วนลานจอดรถ

ขอบเขตที่ดิน



PROJECT	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	Revision				TITLE DWG.	DWG. No.
โรงพยาบาล ซานเปาโล หัวหิน 222 ถนนเพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์	บริษัท พรมานา จำกัด 222 ถนนเพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์	[redacted]				no	date	description	signature	ผังบริเวณรวม DRAWN สิทธิ คชประชา	A-03 SCALE - GRAND TOTAL

2.3 การดำเนินการในระยะดำเนินการ

2.3.1 การใช้ประโยชน์อาคาร

อาคารของโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงพยาบาล จำนวน 1 อาคาร ความสูง +20.75 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) และอาคารห้องพักมูลฝอยและห้องสุขนิรันดร์ จำนวน 1 อาคาร ความสูง +3.20 เมตร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารปัจจุบันให้บริการจำนวน 37 เตียง โดยการปรับปรุงอาคารโครงการจะดำเนินการปรับปรุงชั้นที่ 1 (บางส่วน) ถึงชั้นที่ 5 (บางส่วน) พร้อมทั้งเชื่อมอาคารส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 เข้าด้วยกันเพื่อเปิดดำเนินการให้บริการเป็น 60 เตียง โดยในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะผนวกทั้งส่วนที่ได้ดำเนินการอยู่ในปัจจุบันกับส่วนปรับปรุงเข้าไว้ด้วยกัน รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,623.98 ตารางเมตร

2.3.2 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ

- พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทุกชั้นของอาคาร เท่ากับ 9,623.98 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ใช้สอยของอาคารโรงพยาบาล 9,597.34 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรวมและห้องสุขนิรันดร์ 26.64 ตารางเมตร
- พื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคาร เท่ากับ 7,366.80 ตารางเมตร
- พื้นที่ปกคลุมดิน เท่ากับ 3,905.89 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ปกคลุมดินของอาคารโรงพยาบาล 2,462.29 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรวมและห้องสุขนิรันดร์ 57.60 ตารางเมตร และอาคาร 5 ชั้น (ไม่มีการใช้ประโยชน์/ภายนอกโครงการ) 1,386.00 ตารางเมตร

2.3.3 กฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

จากลักษณะและกิจกรรมภายในโครงการ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการผู้ป่วยทั่วไป โดยมีจำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนทั้งสิ้น 60 เตียง ดังนั้น ลักษณะโดยทั่วไปและลักษณะการให้บริการของโครงการ เมื่อนำมาพิจารณาจำแนกประเภทสถานพยาบาลตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงกำหนดลักษณะของสถานพยาบาลและลักษณะการให้บริการของสถานพยาบาล พ.ศ.2558 ออกตามความใน พรบ.สถานพยาบาล พ.ศ.2541 พบว่าการดำเนินโครงการ เข้าข่ายเป็นสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน และจัดเป็นโรงพยาบาลทั่วไปขนาดกลาง

2.3.4 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ

โครงการปรับปรุงอาคารโรงพยาบาล ซานเปาโล หัวหิน มีแนวคิดในการออกแบบอาคารโดยใช้หลักอารยสถาปัตย์เป็นแนวคิดในการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เพื่อรองรับผู้เข้ามาใช้บริการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้พิการหรือทุพพลาพ และคนชราอย่างเคร่งครัด เพื่อให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548

2.3.5 การบริหารโครงการ

การบริหารโครงการจะอยู่ภายใต้การบริหารและกำกับดูแลโดยบริษัท พรมานา จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการและผู้ถือกรรมสิทธิ์ทั้งหมด โดยคาดว่าจะมีจำนวนบุคลากรโรงพยาบาลสูงสุดประมาณ 178 คน ทั้งนี้ จำนวนบุคคลการของโรงพยาบาลจะประกอบด้วยพนักงานประจำและพนักงาน Part-Time

2.3.6 บุคคลากรโรงพยาบาล และจำนวนผู้ใช้บริการ

โรงพยาบาลซานเปาโล หัวหิน ปัจจุบัน มีเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนจำนวน 37 เตียง มีบุคลากรทางการแพทย์ เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงว่าด้วยวิชาชีพและจำนวนผู้ประกอบวิชาชีพในสถานพยาบาล พ.ศ. 2545 ออกตามความในพระราชบัญญัติสถานพยาบาล พ.ศ.2541 ปัจจุบันโครงการมีจำนวนผู้ประกอบวิชาชีพในสถานพยาบาล ได้แก่ แพทย์ พยาบาลวิชาชีพ เภสัชกร เทคนิคการแพทย์ กายภาพบำบัด และรังสีเทคนิค และเมื่อมีการพัฒนาโครงการในส่วนปรับปรุงจะทำให้มีจำนวนเตียงทั้งสิ้น 60 เตียง (เท่าเดิม) ซึ่งจำนวนผู้ประกอบวิชาชีพในสถาน พยาบาลมีจำนวนเท่าเดิม เท่ากับ 33 คน และมีมากกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฯ

1) บุคลากรของโครงการ : จำนวนบุคลากรของโครงการเมื่อมีการปรับปรุงอาคาร จะมีจำนวนทั้งสิ้น 178 คน (เท่าเดิม) ซึ่งในแต่ละวันบุคลากรมีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนเวลาทำงาน

2) ผู้ป่วยใน : เมื่อมีการพัฒนาโครงการในส่วนปรับปรุงอาคาร สามารถประมาณการณ์จำนวนผู้ป่วยในได้จากจำนวนเตียง จากเดิม 37 เตียง เป็น 60 เตียง ดังนั้น โครงการจะสามารถรองรับผู้ป่วยได้สูงสุด 60 คน/วัน

3) ผู้ป่วยนอก : จากสถิติจำนวนผู้ป่วยของโรงพยาบาลซานเปาโล หัวหิน พบว่าในปี พ.ศ.2560 มีจำนวนผู้ป่วยนอกเฉลี่ย 150 คน/วัน เมื่อมีการปรับปรุงอาคารโครงการ คาดว่าจะมีผู้ป่วยนอกเท่าเดิม ดังนั้น จำนวนผู้ป่วยนอกทั้งสิ้น 150 คน/วัน

ดังนั้น ตามแนวทางการจัดทำรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ คาดว่าจะมีจำนวนบุคลากรโรงพยาบาลและผู้ใช้บริการทั้งหมด 388 คน ประกอบด้วย บุคคลากรและพนักงานโรงพยาบาล 178 คน ผู้ป่วยค้างคืน 60 คน (คิดที่จำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน 60 เตียง โดยกำหนดให้เตียงรับผู้ป่วย 1 เตียงต่อผู้เข้าใช้บริการ 1 คน) และนอกจากนี้คาดว่าจะมีจำนวนผู้ป่วยนอกมาใช้บริการเฉลี่ยประมาณ 150 คน/วัน

2.3.7 ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ

2.3.7.1 ระบบน้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินตามเกณฑ์การกำหนดอัตราการใช้น้ำในแต่ละกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นในโครงการหลังจากที่มีการปรับปรุงอาคารโรงพยาบาล ซึ่งสามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า "โรงพยาบาลให้ประเมินจำนวนผู้ใช้บริการตามจำนวนเตียงผู้ป่วยค้างคืน รวมทั้งจำนวนบุคลากรของโรงพยาบาล" โดยจากการประเมินพบว่า โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 82.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ระบบการจ่ายน้ำ

อาคารโรงพยาบาลซานเปาโล หัวหิน ปัจจุบันรับน้ำประปาจากการประปา เทศบาลเมืองหัวหิน โดยรับบริการจ่ายน้ำประปาผ่านท่อรับน้ำประปาบริเวณด้านหน้าอาคารโรงพยาบาล น้ำประปาจะไหลเข้าสู่แหล่งเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้น 1 ของอาคารแบ่งเป็น 2 ส่วน โดยส่วนที่ 1 จะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองสำเร็จรูปขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 10 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้น 1และส่วนที่ 2 จะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองสำเร็จรูปขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง ปริมาตรรวม 60 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถของโครงการ จากนั้นน้ำประปาจะถูกสูบไปยังถังเก็บน้ำ คสล.ชั้นดาดฟ้า ขนาด 14.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 22.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายไปยังห้องต่างๆ ภายในอาคารด้วยระดับความดันในเส้นท่อที่เพียงพอต่อการใช้งานของสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ต่าง ๆ

3) ระบบการเก็บน้ำ และการสำรองน้ำ

ความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	82.70	ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	1	วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	82.70 x 1	
	=	82.70	ลูกบาศก์เมตร/วัน

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้น 1 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบริเวณชั้น 1 ของอาคารโรงพยาบาล ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง

ปริมาตรรวม	=	10	ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบริเวณลานจอดรถ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง

ปริมาตรรวม	=	60	ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ของอาคารโรงพยาบาล ปริมาตรรวม 22.50 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย

- ถังแบบ คสล. ขนาด 14.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและง่ายต่อการทำความสะอาด
- ถังสำเร็จรูป 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง

รวมปริมาตรน้ำสำรองของโครงการเพื่อการอุปโภค-บริโภค

=	10+60+22.50	
=	92.50	ลูกบาศก์เมตร
>	82.70	ลูกบาศก์เมตร (OK)

ปริมาณการเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด จำนวน 92.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.12 วัน (92.50/82.70) ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำที่โครงการจัดเตรียมไว้จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างเพียงพอและผังระบบประปาในชั้นต่างๆ

2.3.7.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ประเภทและปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของผู้เข้าใช้บริการและพนักงานเจ้าหน้าที่ในโรงพยาบาลเป็นส่วนใหญ่ แหล่งกำเนิดหลัก ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม และการล้างทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ อุปกรณ์ทางการแพทย์ ทั้งนี้ จะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด จำนวน 64.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียจากอาคารโครงการ มีปริมาณ 64.30 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดเดิมของโรงพยาบาล ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Separation & Aeration activated sludge process ประกอบด้วย

(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย A ตั้งอยู่บริเวณฐานบันไดหนีไฟด้านทิศเหนือ ขนาด 52.53 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะรับน้ำเสียจากอาคารโรงพยาบาลด้านทิศเหนือทั้งหมด

(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย B ตั้งอยู่บริเวณฐานบันไดหนีไฟด้านทิศใต้ ขนาด 54.53 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะรับน้ำเสียจากอาคารโรงพยาบาลด้านทิศใต้ทั้งหมด

(3) ระบบบำบัดน้ำเสีย C ตั้งอยู่บริเวณห้องเก็บมูลฝอยรวม ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม

ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารที่ติดตั้งไว้เดิม ประกอบด้วย ส่วนต่างๆ ดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน : รองรับน้ำเสียจากครัวก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย B ของโครงการ คิดเป็นปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตร เก็บกักน้ำเสียได้ 22.22 ชั่วโมง

(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

2.3.7.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบแยกระหว่างน้ำเสียและน้ำฝน (Separate system) มีรายละเอียดของระบบระบายน้ำในแต่ละส่วน ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำโดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว รับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ผ่านท่อระบายน้ำปฏิกูลในแนวนอน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป
- ท่อระบายน้ำเสีย (Wastewater Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบชำระล้างร่างกาย การซักล้าง โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม เป็นต้น เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

2) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝน และน้ำทิ้ง มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน จากการคำนวณ ท่อระบายน้ำของโครงการสามารถกักเก็บน้ำในกรณีฝนตกได้ประมาณ 31.28 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะเห็นว่า ปริมาตรการกักเก็บน้ำในบ่อพักและท่อมีมากกว่าปริมาตรการกักเก็บน้ำที่ต้องการ (31.28>0.0014 ลูกบาศก์เมตร) จึงไม่ต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และจะส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำสาธารณะนอกพื้นที่โครงการในระดับที่ต่ำ

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบมาตามท่อระบายน้ำจากนั้นจะไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป

2.3.7.4 การจัดการมูลฝอย

1) การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอย

แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้ใช้บริการ พนักงาน และเจ้าหน้าที่โครงการ ซึ่งจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ปริมาณมูลฝอยจากโรงพยาบาลสำหรับมูลฝอยติดเชื้อไม่น้อยกว่า 0.3 กิโลกรัม/เตียง/วัน และมูลฝอยทั่วไปไม่น้อยกว่า 1 กิโลกรัม/เตียง/วัน พบว่า ปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 388 กิโลกรัม/วัน และปริมาณมูลฝอยติดเชื้อประมาณ 18 กิโลกรัม/วัน

2) การรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ

(1) การจัดการและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป

โครงการกำหนดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร โดยทุกภาชนะรองรับมูลฝอยจะมีถุงพลาสติกบรรจุรองรับอีกชั้น พร้อมติดป้ายแสดงสัญลักษณ์มูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณฝาและตัวถังรองรับมูลฝอย เพื่อให้สามารถทิ้งมูลฝอยแต่ละประเภทลงสู่ถังรองรับมูลฝอยได้อย่างถูกต้อง ซึ่งมูลฝอยที่เกิดขึ้นในส่วนนี้จะเป็นมูลฝอยที่มาจากห้องพักผู้ป่วย สำนักงาน ห้องครัว เป็นต้น โดยถังรองรับมูลฝอยดังกล่าวจะแยกออกจากมูลฝอยติดเชื้ออย่างชัดเจน จากนั้นพนักงานทำความสะอาดของโครงการ จะดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากจุดต่างๆ ของแต่ละชั้นอย่างน้อยวันละ 3 ช่วงเวลา คือ ช่วงเช้า ช่วงเย็น และช่วงค่ำของแต่ละวัน และอย่างน้อยวันละ 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงเช้า-เย็น สำหรับพื้นที่ห้องพักผู้ป่วย โดยมูลฝอยดังกล่าวจะบรรจุใส่ถุงสีดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยรถเข็นมูลฝอยเฉพาะที่มีฝาปิดมิดชิด โดยห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าว จะอยู่ด้านหลังอาคารบริเวณลานจอดรถของโครงการ แบ่งพื้นที่ออกเป็น 5 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ ก่อนส่งให้เทศบาลเมืองหัวหินและบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2) การจัดการและเก็บรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อ

โครงการได้ออกแบบให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดมูลฝอยติดเชื้อ เช่น ห้องฉุกเฉิน ห้อง ICU ห้องผ่าตัด เป็นต้น โดยทุกภาชนะรองรับมูลฝอย มีลักษณะทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ทนทานต่อสารเคมี ไม่รั่วซึม ทำสะอาดง่าย และมีฝาปิดมิดชิด โดยมีถุงพลาสติดสีแดงบรรจุรองรับอีกชั้น พร้อมติดป้ายแสดงสัญลักษณ์มูลฝอยติดเชื้อบริเวณฝาและตัวถังรองรับมูลฝอย

จากการประเมินปริมาณการเกิดมูลฝอยพบว่า มูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะมีประมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการ จะดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นของแต่ละบริเวณ อย่างน้อยวันละ 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงเช้า-เย็น ของแต่ละวัน ด้วยรถเข็นซึ่งมีลักษณะปิดมิดชิด เพื่อขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยติดเชื้อซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นได้

ประมาณ 60 วัน ทั้งนี้ โครงการได้ให้บริษัท เทร็นด์ อินเตอร์เทรด จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บไปกำจัดสัปดาห์ละ 2 ครั้ง คือวันอังคารและวันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-9.00 น. พร้อมทั้งบันทึกวัน เวลา น้ำหนักของมูลฝอยที่จัดเก็บ โดยบริษัท เทร็นด์ อินเตอร์เทรด จำกัด ได้นำขยะติดเชื้อที่รวบรวมได้ไปกำจัดด้วยการเผาทำลายในเตาเผาขยะของบริษัท ที่ดินบางประอิน จำกัด สำเนาเอกสารการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้เก็บขนขยะติดเชื้อและเอกสารที่เกี่ยวข้อง

3) ห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยรวมของโรงพยาบาล ซานเปาโล หัวหิน ปัจจุบันตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ บริเวณลานจอดรถซึ่งสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก เป็นอาคารชั้นเดียว มีผนังทำด้วยวัสดุถาวรและทนไฟ พื้นภายในเรียบและกันน้ำซึม เป็นห้องมิดชิดหลังคาป้องกันกลิ่นและน้ำฝน มีการระบายน้ำเสียจากมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีการระบายอากาศและป้องกันน้ำเข้า โดยมีความความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และมีการจัดเก็บมูลฝอยโดยวิธีขนลำเลียงด้วยพนักงานทำความสะอาด โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บมูลฝอย แยกตามประเภทของมูลฝอยแต่ละประเภท

2.3.7.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหัวหิน โครงการได้ติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจาก กฟภ.หัวหิน จากนั้นจึงเดินสายเข้าสู่ห้องควบคุมไฟฟ้าก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไปประเมินจากการใช้งานโดยวิศวกรไฟฟ้าแยกตามกิจกรรมแต่ละประเภทในโครงการ คาดว่า จะมีปริมาณความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 495 kVA โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมเดินสายไฟจากหม้อแปลงเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป โดยระบบไฟฟ้าของโครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการได้จัดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type บริเวณทางทิศเหนือใกล้ทางวิ่งรถเข้าพื้นที่โครงการ ขนาด 500 kVA, 33kV/400-230V, 50 Hz จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ โดยหม้อแปลงได้จ่ายไฟไปยังแผงจ่ายไฟแต่ละจุด ซึ่งอุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากสำนักงานการไฟฟ้าภูมิภาคหัวหิน

2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ ได้แก่ เครื่องปั่นไฟฟ้า (Emergency Generator) ขนาด 450 kVA และออกแบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light Battery) พร้อม Battery สำรองไฟนาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐาน การป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ระบบล่อฟ้า จะติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้า (ครอบคลุมอาคารทั้งหมด)

ประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดให้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

3) การอนุรักษ์พลังงาน

- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) มีค่าเท่ากับ 53.95 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)

- ค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคาร (RTTV) มีค่าเท่ากับ 5.48 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างก่อนวันที่กฎกระทรวงฉบับนี้ใช้บังคับ จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้

2.3.7.6 การระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ไว้ที่ส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร เช่น ห้องน้ำภายในห้องพัก เป็นต้น

2.3.7.7 การรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอดเวลา เพื่อตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกในการผ่านเข้า-ออกโรงพยาบาล รักษาความปลอดภัยให้กับเจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้มาใช้บริการของโรงพยาบาล รวมทั้งได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและทุกชั้นของอาคาร เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยตลอดเวลา

2.3.7.8 ระบบป้องอัคคีภัย

รายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของทั้งโรงพยาบาล มีดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Graphic Anunciator ;ANN) อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารในห้องไฟฟ้า ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ สำหรับวิธีการทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ ชุดกดแจ้ง

เหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ที่ติดตั้งตามห้องที่กำหนดไว้ทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะตัดสวิทช์เสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียงในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งเสียงเตือนไปยังบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้และบริเวณอื่นพร้อมกันหมด

(2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหลัก และในตู้สายดับเพลิง

(3) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารซึ่งโครงการติดตั้งกระจายทั่วไปภายในอาคารโรงพยาบาล เช่น ห้องตรวจ ห้องเอ็กซ์เรย์ ห้อง CT SCAN ห้องพักผู้ป่วยใน ห้องเก็บก๊าซ ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเก็บเอกสาร เป็นต้น

(4) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งภายในห้องประชุมใหญ่ ห้องพักแพทย์ และโถงทางเดิน

(5) ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง (Emergency Light) สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก โถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้

(6) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงลิฟท์ และทางเดินภายในแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-5

(7) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับ Fire Alarm Manual Station

(8) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ทุกชั้น พร้อมถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม

(9) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีแสงไฟสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน ไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆชั้นของอาคาร

(10) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้น

(11) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกชั้นชนิดเรืองแสงและมีตัวเลขบอกชั้นที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวเลขมีขนาด 10 เซนติเมตร ติดกับผนังบันไดหนีไฟ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินและบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น

(12) บันไดหนีไฟ เป็นส่วนของการปรับปรุงอาคาร โดยจัดให้เป็นบันไดภายนอกอาคาร จำนวน 2 บันได เป็นบันไดที่สามารถลงถึงชั้นล่างพร้อมกับประตูทนไฟ สำหรับประตูทนไฟทางโครงการเลือกใช้ คือ ประตูทนไฟได้

นานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ซึ่งเป็นชนิดบานเปิดวงกบเป็นเหล็ก และยังสามารถทนการกระแทกตลอดจนรับน้ำหนักได้มากถึง 1.5 ตัน/ตารางเมตร และต้องผ่านการทดสอบมาตรฐาน

(13) จุดรวมพล โครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 2 แห่ง สำหรับกรณีเกิดเหตุไม่รุนแรง คือ จุดรวมพล 1 อยู่บริเวณด้านข้างอาคารทางทิศเหนือ พื้นที่ประมาณ 82 ตารางเมตร และจุดรวมพล 2 อยู่บนพื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถ พื้นที่ประมาณ 74 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 388 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้บริการ เจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการ (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

(14) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โรงพยาบาล ซานเปาโล หัวหิน มีการจัดทำแนวทางการปฏิบัติเรื่องระบบป้องกันอัคคีภัย ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

- ก่อนเกิดเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการอบรม แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนตรวจสอบ
- ขณะเกิดเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ
- หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้สงบ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิรูปฟื้นฟู

(15) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)

2.3.7.9 การจราจร

1) ระบบการจราจรและถนนในโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า 2 ทาง คือ บริเวณด้านหน้าโครงการเชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม ซึ่งเป็นการเดินรถทางเดียว ความกว้างของผิวจราจร 3.50 เมตร และบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการเชื่อมต่อกับซอยหัวหิน 86 ซึ่งทางเข้าบริเวณดังกล่าว จะใช้เป็นทางออกร่วมด้วย มีความกว้างของผิวจราจร 6.00 เมตร

สำหรับถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตมีขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 6.00 เมตร ซึ่งเป็นทางรถวิ่งภายนอกอาคาร จัดเตรียมไว้เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการสามารถวิ่งได้โดยสะดวกและเพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมาย ปัจจุบันโครงการจัดให้มีรถกอล์ฟไฟฟ้าสำหรับรับ-ส่งผู้ป่วยที่มารับการรักษาในโรงพยาบาล โดยกอล์ฟไฟฟ้าดังกล่าวจะจอดรับ-ส่งบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ

2) ที่จอดรถยนต์

โครงการเป็นโรงพยาบาล มีเตียงทั้งสิ้น 60 เตียง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 9,623.98 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์จัดไว้ทางทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 56 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถทั่วไป 54 คัน และที่จอดรถคนพิการ 2 คัน จากการพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตาม

ความใน พรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

จากการประเมินข้างต้น พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 41 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 56 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดที่จอดรถยนต์ทั่วไปของโครงการที่ตั้งฉากกับแนวเดินรถมีขนาดกว้าง 2.40 เมตร ยาว 5.00 เมตร ดังนั้น จำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมจึงเพียงพอ และเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

ส่วนที่จอดรถผู้พิการ โครงการได้จัดไว้ทั้งหมดจำนวน 2 คัน โดยจัดไว้ใกล้ทางเข้าออกด้านหลังอาคาร บริเวณลานจอดรถ ขนาดของแต่ละช่องจอดกว้าง 2.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถ 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ

อนึ่ง ตำแหน่งที่จอดรถสำหรับคนพิการหรือทุพพลภาพ และคนชราบริเวณพื้นที่ส่วนลานจอดรถด้านหลังอาคารโรงพยาบาล ผู้มาใช้บริการหากเป็นคนพิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถลงจากรถได้ที่จุด drop off บริเวณด้านหน้าอาคารโรงพยาบาล หรือหากลงจากรถบริเวณลานจอดรถซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับคนพิการ 2 คัน โครงการจะจัดให้มีบริการรถไฟฟ้าเพื่อคอยรับส่งผู้ใช้บริการและอำนวยความสะดวกในการเข้าใช้บริการโรงพยาบาลได้โดยสะดวกและปลอดภัย

2.4 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดประมาณ 1,225.97 ตารางเมตร
- คิดเป็นเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย ประมาณ 3.16 ตารางเมตรต่อคน
- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ 1,225.97 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) 1,162.96 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ตะแบก สะเดา แคนา กระถินเทพา ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี ขาวไก่เขียว หนวดปลาหมึกแคระ พุดจีบ ชบาชมพู หญ้านวลน้อย และหญ้ามาเลเซีย